



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
тел./факс(8632)2405565, 2405605

17.11.2019 № 16-02/5223

Директору муниципального предприятия
г. Новошахтинска «Коммунальные
котельные и тепловые сети»

Пиляеву П.В.

mpkcts@yandex.ru

Уважаемый Павел Владимирович!

В министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в пределах компетенции рассмотрено Ваше обращение по вопросу начисления платы за коммунальную услугу по отоплению.

С 01.01.2019 вступило в силу постановление Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708 (далее – Постановление). Постановление предусматривает новый порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению. Расчет включает в себя 2 составляющие: плату за услугу в жилом помещении и плату за услугу в местах общего пользования. Для собственников, которые отапливают помещение индивидуальными источниками тепла, отключившись от центрального отопления, расчет будет производиться за коммунальную услугу по отоплению только исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Если проектно-технической документацией на многоквартирный дом предусмотрено наличие приборов отопления в местах общего пользования, а фактически они отсутствуют, плата за отопление в соответствии с Постановлением исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, должна начисляться.

Если проектной документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления в местах общего пользования, то, тем не менее, такие места общего пользования должны быть включены в площадь для начисления за коммунальную услугу по отоплению в полном объеме.

Законодатель не связывает факт потребления коммунальной услуги по отоплению в местах общего пользования с фактом начисления платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Если многоквартирный дом подключен к централизованной системе теплоснабжения, то начисление платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, для собственников, которые отапливают помещение индивидуальными источниками тепла, отключившись от центрального отопления, является правомерным.

Аналогичная информация изложена в Письме Минстроя России от 01.07.2019 № 23536-СН/04 «О расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме».

Заместитель министра
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области



В.В. Былков